

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือรับรองบริษัท

ที่ E10091220014210



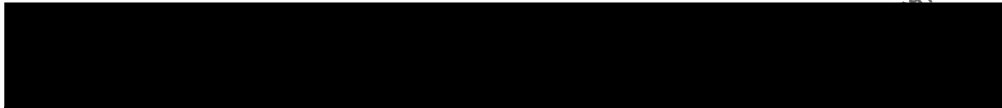
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105547127301

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้



3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงนามพร้อมกัน
และประทับตราของบริษัท/

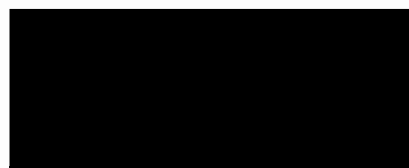
- 4.ทุนจดทะเบียน 342,860,000.00 บาท / สามร้อยสี่สิบสองแสนแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 999 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงคลองพินิจ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 40 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญไว้ที่หน้าปกและแนบท้ายสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมิลายมือชื่อ

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับอ้างอิงเท่านั้น ไม่สามารถนำเอกสารฉบับนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด
และแก้ไขเอกสารฉบับนี้ให้ถูกต้องตามต้นฉบับได้เฉพาะเอกสารฉบับนี้เท่านั้น
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

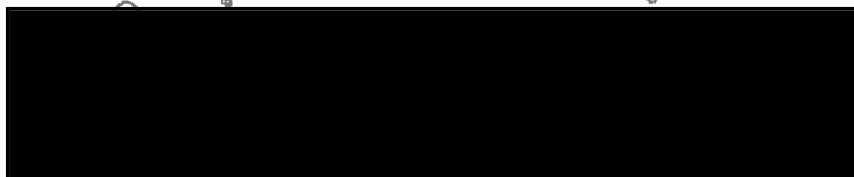
ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566



นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถูกต้อง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220014210

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-01-10 T10:47:40+0700

1/6



ที่ E10091220014210

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220014210

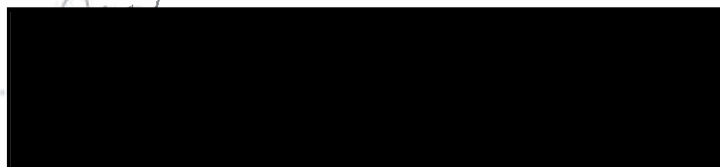
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565#

รับรองสถานะถูกต้อง

รับรองสถานะถูกต้อง

GS
Asset Management Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220014210
ออกให้ ณ วันที่ : 2023-01-10 T10:47:40+0700

2/6

วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้



(1)...เพื่อจัดหาทีม เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย ครอบครัวยากไร้ และช่วยเหลือผู้ประสบภัยอื่น ๆ.....

ตลอดจนคอยช่วยเหลือผู้ประสบภัย

- (2) ขยาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เช่น กิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด ได้แก่ ซื้อ ขาย ให้เช่า ปลูกสร้าง ซ่อมแซม รวมทั้งการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) ถูยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการ รับ ออก โอน และสละหนี้เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทนทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน และพาหนะ เชื้อเพลิง และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (8) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำส่งของออกจากท่าเรือตามพิธีการศุลกากรและจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดซื้อและเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งจัดระวางและให้บริการเป็นผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทนายความ ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับส่งผู้โดยสารรับส่ง และบริการรับฝาก และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันชีวิตซึ่งผู้เอาประกันภัยเข้าอยู่ในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยนายช่าง และกฎหมายอื่น

สำเนาเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณาและแก้ไขผลการพิจารณาของคณะกรรมการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Transformation



- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นเจ้าภาพ และให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านสิ่งแวดล้อม ครอบคลุม
รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม
ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ
สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยาพิษเคมีสำหรับยานพาหนะทุก
ประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผมและเสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูปแบบ สั้น ยาว 3D 4D รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้า และรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล
นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (22) ประกอบกิจการทางซื้อ ขาย ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งพัฒนาที่ดิน ปลูกสร้าง ซ่อมแซมตัวอาคาร
อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด เพื่อให้เช่าหรือขาย
- (23) ประกอบกิจการให้บริการลาธารูปภาพต่างๆ ภายในอาคาร และบริการรับแขกในสถานที่ต่างๆ อันได้แก่ บริการทำ
ความสะอาด บริการซักรีด บริการร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย
- (24) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตั้งไว้ได้
- (25) ประกอบกิจการให้บริการดูแล บำรุงรักษา การจัดการ บริการสาธารณะ บริหารอาคารและสาธารณูปโภคภายใน
และเกี่ยวเนื่องกับโครงการที่ดินจัดสรร อาคารอาคารชุด ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ซึ่งรวมถึง
การเข้ารับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และ
บริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว อันเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบการพิจารณาและแก้ไขผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานการบัญชีและแก้ไขผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 5 และ 6 ของ ก.ก.พ.ล. - ธันวาคม 2565

รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

GWS
Asset Management Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยดิจิทัล

Leading Business
Transformation

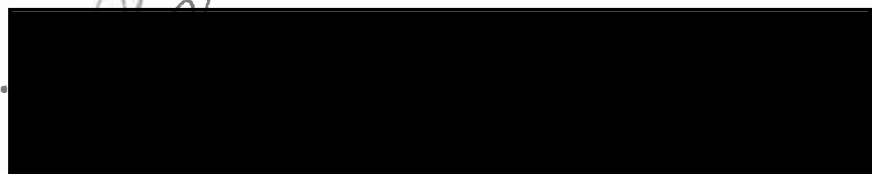


- (26) ประกอบกิจการให้บริการติดตั้ง ซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศ นอมน้ำ
อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (จิตเตอร์) ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบเครื่องกรองน้ำ ระบบปั๊มน้ำต่างๆ ทุกชนิด ปั๊มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด ระบบสุขาภิบาล เช่น ประปา-
เดินท่อ ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า ระบบแสงสีและเสียง ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ และงาน ตมตมตม
ทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการจัดจำหน่าย และเป็นตัวแทนจำหน่าย เครื่องเคาน์เตอร์ เครื่องเย็บ เครื่องเย็บรีด เครื่องเย็บ
เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ นอมน้ำ อุปกรณ์ประกอบงานระบบปรับอากาศทุกชนิด เครื่องปรับอากาศ
ส่วนกลาง (จิตเตอร์) เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำ
ความเย็น เครื่องทำความเย็น เตาอบ ไมโครเวฟ เครื่องไร้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ
ระบบปั๊มน้ำต่างๆ ทุกชนิด ปั๊มน้ำบาดาล ระบบลิฟท์ทุกชนิด อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ใน
การติดตั้งระบบแสงสีและเสียง เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ ตมตมตม มินิฮอน มินิแวนนิค น้ำยาที่ใช้ใน
การบำรุงรักษาเครื่องยนต์และชิ้นส่วนทุกชนิด รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (28) ประกอบกิจการให้บริการงานตกแต่งภายในอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ด้วย
วัสดุต่างๆ เช่น กระเบื้องปูพื้น หินอ่อน หินแกรนิต ปาร์เก้ รวมทั้งบำรุงรักษา เคสเคส เคสเคส และซ่อมแซม
วัสดุดังกล่าว
- (29) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี่ เครื่องมือ
ทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคสเคส เครื่องทุบดิน อุปกรณ์
ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (30) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในอาคาร บ้านเรือน สำนักงาน
- (31) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตย์กรรม วิศวกรรม และออกแบบตกแต่งภายใน
- (32) ประกอบกิจการเป็นนายหน้าในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตย์กรรม วิศวกรรม และ ตกแต่ง
ภายใน

สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบเอกสารประกอบการพิจารณาขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรา 256

รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



- (33) ประกอบกิจการให้บริการดูแลรักษา ควบคุม ตรวจสอบ ตรวจเช็ค ซ่อมบำรุงรักษาและทำความสะอาดในอาคาร
- (34) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าสิ่งอำนวยความสะดวกที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (35) ทำการค้าอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาปรับปรุงและจัดสรรที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เหมาะสมสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัย หรือประกอบกิจการหาเหมืองแร่ อุตสาหกรรม และที่อยู่อาศัย เพื่อจำหน่ายไป ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท หรือดำเนินการต่างๆ เพื่อแบ่งแยกอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินออกเป็นแปลงๆ หรือเป็นส่วนๆ เพื่อจัดจำหน่ายหรือให้เช่าเฉพาะที่ดินหรือหรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว
- (36) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดินและบ้าน การจัดหาที่ดินและรับก่อสร้าง หรือทำการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น เพื่อจำหน่าย ให้เช่า เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม
- (37) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน หรือให้ช่วงงานและทำการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุด สถานที่ราชการ โรงมหรสพ โรงงาน สนามบิน อุโมงค์ เขื่อน หรืองานโยธาอื่น รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาเรื่องแบบและชนิด การให้คำแนะนำเกี่ยวกับการประมาณราคา การใช้วัสดุ ระยะเวลาก่อสร้าง หรือเรื่องอื่นๆ การเตรียมแบบจำลองและแบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้างนั้น ตลอดจนทำการวางแผนและควบคุม การดัดแปลงหรือซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างดังกล่าว
- (38) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง จัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่น การเขียนแบบร่างแสดงภาพให้เห็นถึงการตกแต่ง และการจัดทำสวนดอกไม้
- (39) ประกอบกิจการค้าอาคารชุด ห้องชุดในอาคารชุด ดังกล่าว
- (40) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกจัดสรรออกเป็นแปลงๆ ด้านรับขาย ตลอดจนรับจ้างปลูกดูแลรักษาซึ่งสวน เกษตร สวนป่า สวนผลไม้ สวนกล้วยไม้ สวนน้ำ

#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับประกอบหลักฐานการปฏิบัติงานตามวัตถุประสงค์
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565#

รับรองสำเนาถูกต้อง

รับรองสำเนาถูกต้อง

Gaysorn
Asset Management Co., Ltd.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



จัดสร้างแบบแปลนตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
จนในารการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๙/ ๕๕๖๐ โดย นายฟ้าพื้น เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์
บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ อาคารเกษร ชั้น ๔ ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -
ตำบล ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ
เลขที่ ๖๔ / ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ต่อไปนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร ขอเปิดใช้ ส่วนที่ ๑ รายละเอียดเป็นสาระสำคัญตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น ขึ้นลอย จำนวน ๑ หลัง
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลยรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๘ คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลยรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลยรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - อำเภอ เขต ถนน ราชดำริ
หมู่ที่ - ตำบล ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ตั้งอยู่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๘๗ (นางสาว)
เป็นที่ดินของ นางสาว หลุยธิน

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้
ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ๒๐ ปี. พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายเชิด เจริญพร)

รักษาการนายกเทศมนตรีเมือง

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมือง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ขอเปิดใช้อาคารส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑

ผังบริเวณ พื้นที่จอดรถภายนอก ๑๕ คัน, ทางเข้าออกโครงการ, ถนนโดยรอบอาคาร, ถนนกว้าง ๖ เมตร สำหรับรถดับเพลิง, พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ., งานระบบท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นงานระบบทั้งหมด, ลิฟต์ดับเพลิงชั่วคราว (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓, บันไดเลื่อน (ESC-๐๕ และ ESC-๐๖) จาก Grid Line A-D และ E ๓ บางส่วน

ชั้นที่ ๑ พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ช่องเปิดที่ Grid Line E, ห้องรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย และลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๓)

ชั้นที่ ๒-๕A พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๒)

ชั้นที่ ๖-๘ พื้นที่ปล่องลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๒๐-๒๕ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๓๐ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓ พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ, พื้นที่ส่วนเครื่องปรับอากาศ GRID LINE B – C, ๒-๓

ชั้นห้องเครื่อง พื้นที่ ST-๐๓

ส่วนที่ ๒ (ส่วนสุดท้าย) – ที่เหลือทั้งหมดจากการเปิดใช้ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๒๐๗/๒๕๖๐

ราย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๗/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ๑๖๐๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๕ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์จำนวน ๑ ช่องทาง เป็นทางเข้าออกด้านถนนราชดำริ เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนราชดำ เป็นทางเข้าออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๕๘.๗๘ เมตร

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้พนักงานของบริษัทฯ ที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๒.๑๐ บริษัท...

๒.๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริเวณได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒.๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้อง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒.๑๖ บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

ใช้ ตามมาตรา ๓๒

ใน ารแบบ อ. ๖

000095



จัดสร้างโดย

กรมการช่าง

พระราชกฤษฎีกาการตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๖ ภายใน ๖๐ วัน

ในใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๒ / ๒๕๕๐ โดย นายฟ้าฟัน เต็มบุญเกียรติ และ นายชัยวุฒิ ประสงค์สัมฤทธิ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙ อาคารเลขที่ ๔ ถนน เพชรรัตน หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้

เลขที่ ๒๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ต่อไป

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ขอบเขตใช้ ส่วนที่ ๒ รายละเอียดเป็นดังนี้ ตามแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น ชั้นลอย ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง สำนักงาน พาณิชยกรรม (ร้านค้า) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๐๘ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๙๙๙ ถนน ราชดำริ

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๘๗ (บางส่วน)

เป็นที่ดินของ นางฐิติพัทธ์โยธิน

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ๒ พ.ศ. ๒๕๕๐

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติงานแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ขอเปิดใช้อาคารส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑

ฝั่งบริเวณ พื้นที่จอดรถภายนอก ๑๕ คัน, ทางเข้าออกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ถนนกว้าง ๖ เมตร สำหรับรถดับเพลิง, พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ., งานระบบท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นงานระบบทั้งหมด, ลิฟต์ดับเพลิงชั่วคราว (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓, บันไดเลื่อน (ESC-๐๕ และ ESC-๐๖) จาก Grid line A-D และ E ๓ บางส่วน

ชั้นที่ ๑ พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ช่องเปิดที่ Grid Line E, ห้องรับสินค้า ห้องรักษาความปลอดภัย และลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๐๘)

ชั้นที่ ๒-๕A พื้นที่ใช้สอยอาคาร, บันได ST-๐๑, ST-๐๒, ST-๐๓, ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓) ลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔) และพื้นที่จอดรถทั้งหมด ยกเว้น ลิฟต์โดยสาร (E-๐๕ ถึง E-๑๒)

ชั้นที่ ๖-๑๑ พื้นที่ปล่องลิฟต์โดยสาร (E-๐๑ ถึง E-๐๔), ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๒๐-๒๔ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓

ชั้นที่ ๓๐ พื้นที่ลิฟต์ดับเพลิง (E-๑๓), บันได ST-๐๑, ST-๐๓ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่ส่วนเครื่องปรับอากาศ GRID LINE B - C, ๒-๓

ชั้นห้องเครื่อง พื้นที่ ST-๐๓

ส่วนที่ ๒ (ส่วนสุดท้าย) - ที่เหลือทั้งหมดจากการเปิดใช้ส่วนที่ ๑

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๓๒/ ๒๕๖๐

ราย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๐๕ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๗ และ ๑๖๐๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ ตามที่บริษัทฯ แจ้งความประสงค์จำนวน ๑ ช่องทาง เป็นทางเข้าออกด้านถนนราชดำริ เห็นควรให้บริษัทฯ เปิดทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนราชดำ เป็นทางเข้าออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ ช่องทาง มีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะประมาณ ๕๘.๗๘ เมตร

๒.๒ พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากมีโครงการเกิดขึ้น จึงเห็นควรขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจรและขนส่ง ดังนี้

๒.๒.๑ บริษัทฯ ต้องออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ

๒.๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ

๒.๒.๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดให้พนักงานของบริษัทฯ ที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ

๒.๒.๔ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว

๒.๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย

๒.๒.๖ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ

๒.๒.๗ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๒.๘ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถยนต์ สำหรับผู้มาใช้บริการ

๒.๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๒.๑๐ บริษัท...

๒.๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๒.๑๑ บริษัทฯ ต้องปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย รถดับเพลิง เพื่อให้สามารถบริเวณได้อย่างมีประสิทธิภาพ


๒.๒.๑๒ บริษัทฯ ต้องติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางตลอดเส้นทางภายในโครงการเพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง

๒.๒.๑๓ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒.๑๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวกให้มีผลกระทบการจราจรภายในซอยต้นสนและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถใช้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๒.๑๕ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรและความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้อง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และยินยอมให้กรมการจราจร กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒.๑๖ บริษัทฯ ต้องทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่


#สำเนาเอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับ
กองการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Aก059/65 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2
เจ้าของโครงการ : บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11705 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ปทุมวัน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : ภาวิณี อินทลี เบอร์โทรผู้ส่ง : 0989028890

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน



สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน



นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

Ref: PPT/2022/003

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) ตั้งอยู่เลขที่ 127 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11705 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Asset Management Co., Ltd

กรรมการบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์

๒๕๖๕ ๒๕/๗/๖๕

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256508-158
ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7892
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด -
อีเมล : pawinee.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 0989028890



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development